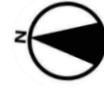


2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

- ☆希少物件！
- ☆屋根 外壁 防水 リフォーム済！！
- ☆給湯器 エアコン キッチン水栓新品交換済！！
- ☆室内奇麗です！！



☆担当直通 090-6234-1192

☆概略図につき現況と異なる場合は現況優先となります。

物件種目	中古戸建				
価格	総額	3,380	万円	うち消費税	万円
所在地	守口市南寺方南通3丁目1番21号				
交通	大阪メトロ今里筋線	清水	駅	徒歩	11分
	バス	分	停	徒歩	分
土地面積 (私道含まず)	60.13	㎡	土地権利	所有権	
私道負担	無	㎡	地目	宅地	
セットバック		㎡	地勢	平坦	
接道状況 (種別)	種別	私道	位置指定	5.5	m
	種別		位置指定		m
建物面積	延べ	99.58	㎡	1階	28.98 ㎡
				2階	34.60 ㎡
建物構造	鉄骨造	セメント瓦葺	地上階	3階	地下階
間取り	4LDK	駐車場	有		
築年月	平成16年11月19日	増改築年月			
設備・条件	公営水道、都市ガス、給湯				
都市計画	市街化区域	地域地区	準防火		
用途地域	第一種住居地域	国土法届出	不要		
建ぺい率	60	%	容積率	200 %	
その他法令上の制限					
現況	居住中	引渡時期	相談 ()		
備考	2024年1月 給湯器新品入替、キッチン水栓新品交換 2023年8月 外壁塗装工事 屋根塗装工事、バルコニー防水工事 エアコン3台新品交換 ※引渡猶予期間要相談 42条1項2号道路				

有限会社未来設計

TEL 0797-35-1373

FAX 0797-35-1374

宅建免許 兵庫県知事(5)第203495号
保証協会 公益社団法人 不動産保証協会
所属協会 公益社団法人 全日本不動産協会 兵庫支部

Email nakahara@miraisekkei.com
H P
所在地 659-0091 兵庫県芦屋市東山町5-8

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	広告可	中原	
報酬	分かれ	取引士 中村	