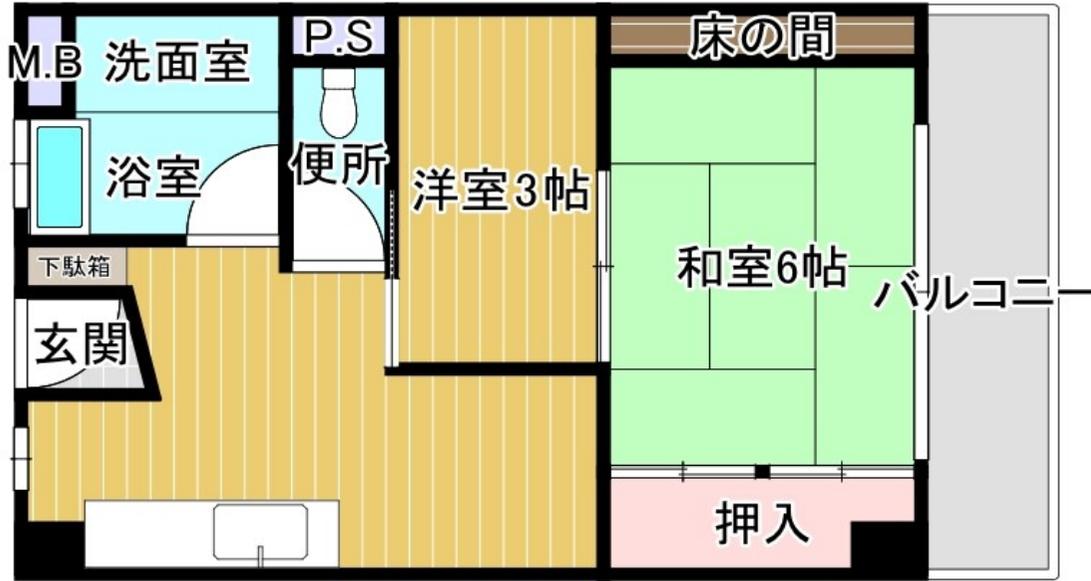


## 6. 賃貸物件（居住用）

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

- ★J.comインターネット無料！
- ★野崎通5丁目バス停前！



- ・図面と現況に差異がある場合は現況優先でお願いします。
- ・各階3号室のみ面積が少し広がっています。
- ★入居決定次第、美装工事(ふすま等張替・風呂簀子作成・部分補修・洗い)

お問合せは  
担当:中村(直通) 090-3727-4003

物件種目	マンション	物件名	野崎住宅		
賃料	5	万円	管理費/共益費等	0	円
その他月額					
敷金	なし	礼金	なし	保証金	
解約引					
家賃保証	加入要				
その他一時金					
所在地	神戸市中央区野崎通6-2-21 403号室				
交通	東海道本線 三ノ宮 駅 徒歩 分 神戸市バス バス 12 分 野崎通5丁目 停 徒歩 1 分				
契約期間	1	年	更新料	ヶ月	建物賃貸借区(期間) 定期借家(年)
間取り	2K		築年月	昭和47年頃	
使用部分積	壁芯	35.72	m <sup>2</sup>	バルコニー	東 向き m <sup>2</sup>
建物構造	RC		総戸数	40 戸	
所在階	4	階	地上階	5 階	地下階 1 階
設備・条件	都市ガス、上水道、下水道、バス・トイレ別、洗面所、洗面台、収納スペース、トランクルーム				
駐車場有無	無		駐車場月額	円	
家財保険加入	要	20,000 円 / 2 年	保険会社	貸主指定	
現況	空家		入居時期	即時 ( )	
備考	当社指定火災保険・保証会社加入要 短期解約の違約あり				

### 有限会社未来設計

TEL 0797-35-1373  
FAX 0797-35-1374

宅建免許 兵庫県知事(5)第203495号  
保証協会 (公社)不動産保証協会  
所属協会 (公社)全日本不動産協会 阪神支部

Email nakamura@miraisekkei.com  
H P http://miraisekkei.com  
所在地 659-0091 兵庫県芦屋市東山町5-8

取引態様	代理	担当者	特記事項
広告	広告可	中村 貴文	
報酬	相談	取引士 中村 貴文	